



ДЕПУТАТ
АРХАНГЕЛЬСКОГО ОБЛАСТНОГО СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ
седьмого созыва

ФРОЛОВ АЛЕКСАНДР МИХАЙЛОВИЧ

В.И. Ленина пл., 1, г. Архангельск, 163000, тел.: (8182) 28-62-76, факс: (8182) 20-03-43, e-mail: frolov@aosd.ru, http://www.aosd.ru

от _____ № _____
на № пз7/862 от 22.09.2022

Председателю Архангельского
областного Собрания депутатов

Прокопьевой Е.В.

Уважаемая Екатерина Владимировна!

В соответствии со статьей 19 областного закона от 19 сентября 2001 года № 62-8-ОЗ «О порядке разработки, принятия и вступления в силу законов Архангельской области» направляю проект областного закона № пз7/862 «О внесении изменений в отдельные областные законы по вопросам предоставления земельных участков» (далее – законопроект), принятый Архангельским областным Собранием депутатов (далее – областное Собрание) в первом чтении на 38-й сессии (26 октября 2022 года).

Прошу включить законопроект в повестку дня очередной 39-й сессии областного Собрания (16 – 17 ноября 2022 года) для его принятия.

Докладчиком по данному вопросу прошу определить депутата Фролова Александра Михайловича.

Приложение:

- 1) текст доработанного законопроекта;
- 2) сводная таблица поправок к законопроекту;
- 3) проект постановления областного Собрания депутатов о принятии областного закона;
- 4) правовое и редакционное заключения правового управления областного Собрания;
- 5) заключение комитета областного Собрания по экономике, предпринимательству и инвестиционной политике.

А.М. Фролов

14 11
Вх. № пз7/862/д рм

81

АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О внесении изменений в отдельные областные законы по вопросам предоставления земельных участков

Статья 1.

Внести в областной закон от 7 октября 2003 года № 193-24-ОЗ «О максимальном размере общей площади земельных участков, которые могут одновременно находиться на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, на территории Архангельской области» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2003, № 24; 2008, № 26; 2011, № 25; 2012, № 36; 2014, № 10; 2015, № 14) следующие изменения:

1. Наименование изложить в следующей редакции:

«О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам на территории Архангельской области».

2. Преамбулу исключить.

3. Дополнить статьями 1 и 2 следующего содержания:

«Статья 1.

Настоящий закон в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и Федеральным законом от 7 июля 2003 года № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве» устанавливает:

1) предельные размеры земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предоставляемых гражданину или крестьянскому (фермерскому) хозяйству для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

2) максимальный размер общей площади земельных участков (приусадебных и полевых), которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, на территории Архангельской области.

2

Статья 2.

Максимальный размер земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности, предоставляемого гражданину или крестьянскому (фермерскому) хозяйству для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, устанавливается в размере 50 гектаров.

Минимальный размер земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности, предоставляемого гражданину или крестьянскому (фермерскому) хозяйству для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, устанавливается в размере одного гектара.».

Статья 2.

Внести в областной закон от 10 февраля 2004 года № 217-28-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Архангельской области» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2004, № 28; 2006, № 13; 2007, № 17; 2008, № 26; 2009, № 33, 5; 2011, № 22, 25; 2012, № 34; 2014, № 10; 2015, № 14; 2016, № 27, 30; 2018, № 41; 2020, № 16, 19; 2021, № 28, 30) следующие изменения:

1. В статье 8:

1) наименование после слова «лицам» дополнить словами «, в том числе крестьянским (фермерским) хозяйствам,»;

2) в абзаце первом слово «Земельные» заменить словами «1. Земельные»;

3) в абзаце втором слово «Земельные» заменить словами «2. Земельные»;

4) дополнить абзацами следующего содержания:

«3. Предоставление гражданину или крестьянскому (фермерскому) хозяйству для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 10.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

4. Уполномоченный исполнительный орган или орган местного самоуправления муниципального образования Архангельской области, уполномоченные на предоставление земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, принимает соответствующее решение об отказе в предоставлении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной собственности Архангельской области, муниципальной собственности муниципального образования Архангельской области, или земельного участка

из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на который не разграничена (далее в настоящем пункте – земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, находящийся в государственной или муниципальной собственности), без проведения торгов по основаниям, предусмотренным подпунктом 2 пункта 7 статьи 10.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и статьей 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации, а также в случае, если площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданину или крестьянскому (фермерскому) хозяйству для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, или площадь земельных участков, предоставленных гражданину или крестьянскому (фермерскому) хозяйству для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, с учетом земельного участка, указанного в заявлении, не соответствует установленным областным законом от 7 октября 2003 года № 193-24-ОЗ «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам на территории Архангельской области» предельным размерам земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предоставляемых гражданину или крестьянскому (фермерскому) хозяйству для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.».

2. В абзаце первом пункта 3 статьи 8.1 слова «крестьянским (фермерским) хозяйствам, сельскохозяйственным организациям, участвующим в программах государственной поддержки» заменить словами «сельскохозяйственным организациям, получающим государственную поддержку».

Статья 3.

Подпункт 19 пункта 1 статьи 5 областного закона от 21 января 2009 года № 655-33-ОЗ «О регулировании отдельных земельных отношений» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2009, № 33, 5; 2010, № 13; 2011, № 23; 2012, № 36; 2013, № 39, 41, 2, 3, 4; 2014, № 6, 10, 11; 2015, № 14, 19, 21; 2016, № 29, 31; 2017, № 34; 2018, № 41, 4; 2019, № 5, 9, 11; 2020, № 16, 18, 19, 20, 21; 2021, № 25, 28, 29, 30; **2022, № 38**) исключить.

Статья 4.

1. Настоящий закон вступает в силу с 1 января 2023 года, но не ранее дня официального опубликования настоящего закона, за исключением статьи 3 настоящего закона.

2. Статья 3 настоящего закона вступает в силу с 1 марта 2023 года, но не ранее дня официального опубликования настоящего закона.

Губернатор
Архангельской области

А.В. Цыбульский


г. Архангельск

5

СВОДНАЯ ТАБЛИЦА
поправок к проекту областного закона № пз7/862 «О внесении изменений в отдельные областные законы
по вопросам предоставления земельных участков»,
принятому Архангельским областным Собранием депутатов в первом чтении 26 октября 2022 года

№ п/п	Глава, номер статьи и ее название	Редакция (пункта, подпункта, абзаца) законопроекта	Предлагаемый текст поправки (пункта, подпункта, абзаца)	Автор поправки	Решение комитета (рабочей группы)
1		Редакционно-техническая поправка		Депутат Архангельского областного Собрания депутатов Фролов А.М.	Одобрить

Председатель комитета
Архангельского областного Собрания депутатов
по экономике, предпринимательству и инвестиционной политике



А.М. Фролов

9

АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
седьмого созыва (сессия)

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 2022 года №

Об областном законе «О внесении изменений в отдельные областные законы по вопросам предоставления земельных участков»

Областное Собрание депутатов **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять областной закон «О внесении изменений в отдельные областные законы по вопросам предоставления земельных участков».
2. Направить закон Губернатору Архангельской области для подписания и обнародования.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель областного
Собрания депутатов

Е.В. Прокопьева

7



АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
седьмого созыва

КОМИТЕТ

ПО ЭКОНОМИКЕ, ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВУ И ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПОЛИТИКЕ

В.И. Ленина пл., 1, г. Архангельск, 163000, тел.: (8182) 21-53-56, факс: (8182) 20-03-43, e-mail: econom@aosd.ru, http://www.aosd.ru

от _____ № _____
на № пз7/862 от 22.09.2022

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект областного закона № пз7/862

**«О внесении изменений в отдельные областные законы
по вопросам предоставления земельных участков»
(второе чтение)**

Комитет рассмотрел проект областного закона № пз7/862 «О внесении изменений в отдельные областные законы по вопросам предоставления земельных участков» (далее – законопроект), принятый в первом чтении на тридцать восьмой сессии Архангельского областного Собрания депутатов (26 октября 2022 года).

Законопроектом устанавливаются предельные (максимальный и минимальный) размер земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности, предоставляемого гражданину или крестьянскому (фермерскому) хозяйству для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, в размере не менее одного гектара и не более 50 гектаров.

На законопроект поступила одна поправка редакционно-технического характера от депутата Архангельского областного Собрания депутатов Фролова А.М., которую комитет одобрил.

Комитет предлагает депутатам Архангельского областного Собрания депутатов принять областной закон во втором чтении на очередной тридцать девятой сессии Архангельского областного Собрания депутатов с учетом одобренной поправки.

Председатель

А.М. Фролов

14 11 22
01-02/1798

10



**АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
седьмого созыва**

АППАРАТ

ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

В.И. Ленина пл., 1, г. Архангельск, 163000, тел.: (8182) 21-56-95, факс: (8182) 20-03-43, e-mail: duma@aosd.ru, <http://www.aosd.ru>

от _____ № _____
на № пз7/862/2 чт от 14.11.2022

**Заключение
на проект областного закона № пз7/862 «О внесении изменений
в отдельные областные законы по вопросам
предоставления земельных участков»
(второе чтение)**

Правовое управление, осуществив правовую экспертизу проекта областного закона № пз7/862 «О внесении изменений в отдельные областные законы по вопросам предоставления земельных участков» (далее – Проект), принятого на тридцать восьмой сессии Архангельского областного Собрания депутатов 26 октября 2022 года в первом чтении, полагает необходимым сообщить следующее.

Проект подготовлен в соответствии с требованиями статьи 19 областного закона от 19 сентября 2001 года № 62-8-ОЗ «О порядке разработки, принятия и вступления в силу законов Архангельской области».

На основании изложенного правовое управление полагает возможным рассмотрение Проекта.

Начальник

И.В. Худякова

Ручин Михаил Викторович
8 (8182) 21-59-57

14 11 22
01-02 / 1815 9



**АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
седьмого созыва**

АППАРАТ

ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

В.И. Ленина пл., 1, г. Архангельск, 163000, тел.: (8182) 21-56-95, факс: (8182) 20-03-43, e-mail: duma@aosd.ru, <http://www.aosd.ru>

от 14.11.2022 № _____
на № пз7/862/2 чт от 14.11.2022

**Редакционное заключение
на проект областного закона № пз7/862 «О внесении изменений
в отдельные областные законы по вопросам предоставления земельных
участков»
(второе чтение)**

Отдел лингвистической экспертизы правового управления аппарата Архангельского областного Собрания депутатов на основании пункта 8 статьи 20 областного закона от 19 сентября 2001 года № 62-8-ОЗ «О порядке разработки, принятия и вступления в силу законов Архангельской области» осуществил редакционную экспертизу представленного ко второму чтению проекта областного закона № пз7/862 «О внесении изменений в отдельные областные законы по вопросам предоставления земельных участков» и сообщает, что замечаний к указанному законопроекту нет.

Начальник отдела
лингвистической экспертизы

И.В. Киршина

Киршина Инна Валерьевна
(8182) 21 54 84

10
15 11 22
01-02/1827 1н.